



## PERSBERICHT



**Datum: 23 december 2008**

**Publicatie: Na sluiting NYSE Euronext Amsterdam en NYSE Euronext Parijs**

### EUROCOMMERCIAL PROPERTIES N.V. MAAKT VERKOOP KINGSFORDWEG 1 AAN WHITE ESTATE INVESTMENTS BEKEND

Eurocommercial Properties (ECP) maakt vandaag bekend dat zij een verkoopcontract heeft gesloten met een consortium aangevoerd door White Estate Investments voor haar kantoorgebouw gelegen aan de Kingsfordweg 1, Sloterdijk, Amsterdam voor een prijs van € 86,5 miljoen. Dit bedrag is in lijn met de onafhankelijke taxatie van het pand per december 2008. Het transport van het pand is voorzien uiterlijk op 31 maart 2009.

Kingsfordweg 1, oftewel "Het Boek" zoals het meer algemeen bekend staat, is een kantoorgebouw van 40.000m<sup>2</sup> verhuurd aan de Belastingdienst. Recent is de huurovereenkomst verlengd tot 31 juli 2014.

ECP zal de verkoopopbrengst gebruiken om leningen af te lossen, hetgeen weer ruimte biedt voor toekomstige uitbreidingen van winkelcentra dan wel acquisities. Deze verkoop markeert het afscheid dat ECP neemt van de volatiele kantorensector, een stap waarmee zij enige jaren geleden is begonnen. Met uitzondering van een klein bedrijfsgebouw in Nederland bestaan de activa van ECP thans effectief uit 31 winkelcentra en andere winkelbeleggingen in Frankrijk, Noord-Italië en Zweden.

ECP zal haar halfjaarresultaten 2008/2009 bekend maken op 6 februari 2009.

Jones Lang LaSalle Amsterdam trad in deze transactie op voor ECP.

#### **White Estate Investments (WEI)**

White Estate Investments is een investment managementorganisatie die zich richt op de topvolumes van de vastgoedmarkt. WEI werkt op projectbasis samen met investeringspartners, waarbij onze onafhankelijkheid wordt gewaarborgd. WEI heeft op dit moment meer dan € 1,2 miljard aan assets under management. WEI heeft kantoren in zowel Amsterdam als in Warschau. Het kantoor in Amsterdam heeft haar focus op de Nederlandse vastgoedmarkt, het kantoor in Warschau richt zich op de vastgoedmarkt van de Centraal Oost-Europese markt.

Voor nadere informatie:

Jeremy Lewis	+44 20 7925 7860
Evert Jan van Garderen	+31 20 530 6030
Peter Mills	+44 7770 496 697
Kate Goode	+44 20 7925 7860

Website: [www.eurocommercialproperties.com](http://www.eurocommercialproperties.com)