



PERSBERICHT

Datum: 19 mei 2006

Publicatie: voor opening Euronext Amsterdam en Euronext Parijs

EUROCOMMERCIAL PROPERTIES N.V. RESULTATEN NEGEN MAANDEN 2005/2006

Hogere huren en lagere rentelasten zorgen voor een verhoging van het direct beleggingsresultaat met 16%

De resultaten voor de periode van negen maanden eindigend op 31 maart 2006 vergeleken met dezelfde periode in 2004/2005 waren als volgt:

- Het direct beleggingsresultaat na belastingen steeg met 16% tot € 41,8 miljoen oftewel € 1,20 per certificaat.
- De aangepaste intrinsieke waarde (exclusief nominale belastinglatenties en marktwaarde van rentedekkingsinstrumenten) steeg met 7% tot € 29,59 per certificaat vergeleken met 30 juni 2005.
- De IFRS winst na belastingen (direct beleggingsresultaat plus mutaties in de vastgoedwaarden onder aftrek van belastinglatenties plus mutaties in de marktwaarde van rentedekkingsinstrumenten) steeg met 466% tot € 131 miljoen oftewel € 3,76 per certificaat.
- De IFRS intrinsieke waarde (inclusief nominale belastinglatenties en marktwaarde van rentedekkingsinstrumenten) steeg 9,8% tot € 26,28 per certificaat vergeleken met 30 juni 2005.
- De huurgroei voor de winkelbeleggingen van de vennootschap bedroeg inclusief indexatie 3,5% op vergelijkbaar gemaakte basis (gelijke vloeroppervlakte).
- De bezettingsgraden bleven boven 99% zowel gemeten naar vloeroppervlakte als naar huuropbrengst.



Direct beleggingsresultaat

Het direct beleggingsresultaat voor de periode van negen maanden eindigend op 31 maart 2006 steeg 16% tot € 41,8 miljoen, vergeleken met € 36,1 miljoen voor dezelfde periode van 2005. Het direct beleggingsresultaat omvat de nettovastgoedopbrengsten minus nettorentelasten, valutakoersverschillen en bedrijfskosten.

Aangepaste intrinsieke waarde

De aangepaste intrinsieke waarde steeg van € 27,64 per 30 juni 2005 met 7% naar € 29,59 per certificaat. Deze getallen geven de onderliggende waarde van het vastgoed weer en houden geen rekening met belastinglatenties als alle panden op het zelfde moment zouden worden verkocht. De aangepaste intrinsieke waarde houdt ook geen rekening met de reële waarde van financiële instrumenten (rentedekkingsinstrumenten). Na de gebruikelijke hertaxaties in juni en december 2005 vond geen hertaxatie van het vastgoed plaats per 31 maart 2006.

IFRS winst na belastingen

De IFRS winst na belastingen (totaal beleggingsresultaat) steeg met 466% naar € 131 miljoen vergeleken met € 23 miljoen voor de periode van negen maanden eindigend op 31 maart 2005. De IFRS winst na belastingen omvat tevens ongerealiseerde waardeverhogingen van het vastgoed onder aftrek van nominale belastinglatenties en omvat ook de mutaties in de reële waarde van derivaten. Dit winstcijfer is derhalve buitengewoon volatiel en geeft niet de onderliggende inkomsten weer zoals gedefinieerd in het direct beleggingsresultaat.

IFRS intrinsieke waarde

Dit getal, evenals de IFRS winst, is inclusief nominale belastinglatenties en de reële waarde van derivaten. De IFRS intrinsieke waarde per 31 maart 2006 was € 26,28 per certificaat vergeleken met € 23,93 op 30 juni 2005.

Huuropbrengsten

De huuropbrengsten voor de periode van negen maanden eindigend op 31 maart 2006 bedroegen € 75,6 miljoen vergeleken met € 70,8 miljoen in dezelfde periode een jaar geleden. Dit is een stijging van 6,7%. Na aftrek van directe en indirecte exploitatiekosten vastgoed (kosten buitenlandse kantoren) stegen de totale nettohuuropbrengsten met 7,2% naar € 64,3 miljoen, ten opzichte van € 59,9 miljoen in 2005.

De huurgroei voor alle winkelobjecten van de vennootschap tezamen (91% van de portefeuille) bedroeg inclusief indexatie 3,5% op vergelijkbaar gemaakte basis (gelijke vloeroppervlakte); 2,84% in Frankrijk, 4,25% in Italië en 3% in Zweden.

De huren stegen marginaal met 0,2% in de twee kantoorpanden (7% van de portefeuille) en lieten een daling van 13% zien bij de bedrijfsgebouwen (2% van de portefeuille). Alle huurcijfers worden gebaseerd op het geen feitelijk is gefactureerd op de respectieve data.



Financiering

De vennootschap heeft altijd een behoudend lange termijn financieringsbeleid gevoerd met beperking van het vreemd vermogen tot een bedrag niet groter dan het eigen vermogen.

Het totaalbedrag aan leningen per 31 maart 2006 was € 584 miljoen oftewel 63% van het eigen vermogen van € 927 miljoen op basis van IFRS oftewel 56% van het eigen vermogen van € 1.044 miljoen gebaseerd op de aangepaste intrinsieke waarde. De leningen hebben een gemiddelde resterende looptijd van meer dan acht jaar. 85% van de schuld is afgedekt voor dezelfde gemiddelde periode tegen een gemiddeld rentetarief van 4,8% inclusief marge.

Dankzij de financiële instrumenten is de vennootschap weinig gevoelig voor de recente rentestijgingen. Door zorgvuldig beheer van de leningportefeuille zijn de rentelasten in feite gedaald met 6,2% van € 19 miljoen naar € 17,9 miljoen. Gedurende de negenmaands verslagperiode bedroeg het gemiddelde rentetarief voor de vennootschap 4,6%. De negatieve marktwaarde van rentedekkingsinstrumenten is aanzienlijk geslonken door de stijging van de rente. Per 31 maart 2006 bedroeg deze € 20,2 miljoen vergeleken met € 54,5 miljoen op 30 juni 2005.

Bezettingsgraad

De bezettingsgraad van de portefeuille bleef meer dan 99%, gemeten naar zowel vloeroppervlakte als huuropbrengst. Het bedrijfsgebouw in Parisud van 20,000 m², waar een huurovereenkomst afliep, is opnieuw geheel verhuurd aan een grote retailketen.

Winkelomzet

De stijging van de winkelomzet in de winkelcentra van ECP blijft gemiddeld ruim boven de inflatie ondanks over het algemeen beperkte economisch groei. Op vergelijkbaar gemaakte basis (zelfde vloeroppervlakte) bedroeg de omzetgroei over het jaar tot 31 maart 2006 vergeleken met dezelfde periode vorig jaar 4% in Frankrijk, 2,8% in Italië en 5% in Zweden.

Beleggingsstrategie

Eurocommercial Properties N.V. is op de eerste plaats een belegger in winkelcentra, met ruim € 1,5 miljard ofwel 91% van haar beleggingen in deze sector. De activiteiten van de Vennootschap concentreren zich op Frankrijk, Italië en Zweden. In deze landen bezit de Vennootschap 24 grote panden en heeft zij aanzienlijke ervaring opgedaan dankzij sterke lokale managementteams.



Met het oog op de huidige oververhitte marktomstandigheden richt de Vennootschap zich op haar ontwikkelings- en uitbreidingsprogramma in haar bestaande markten, waar nettoaanvangsrendementen tot aan 8% behaald kunnen worden. Het programma beslaat investeringen die kunnen oplopen naar € 300 miljoen tot 2010, als voor alle huidige projecten vergunningen worden verkregen. Daarnaast zullen er van tijd tot tijd tevens mogelijkheden zijn om bestaande beleggingen met goede totaalrendementperspectieven aan te kopen. Een recent voorbeeld hiervan is het retailpark in Södertälje, Zweden. Naast het feit dat het nettoaanvangsrendement van ruim 6% voor dit object hoger was dan het recente gemiddelde in de markt, is er aldaar tevens een uitstekend groeipotentieel dankzij de lage huurniveaus.

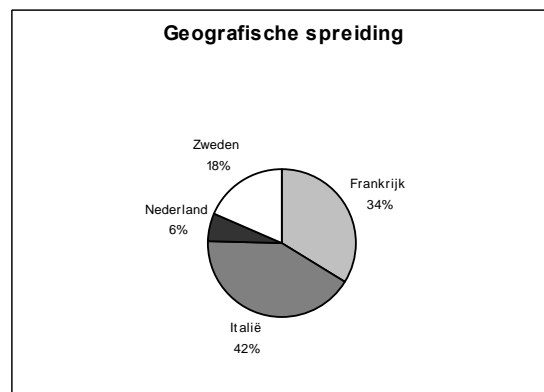
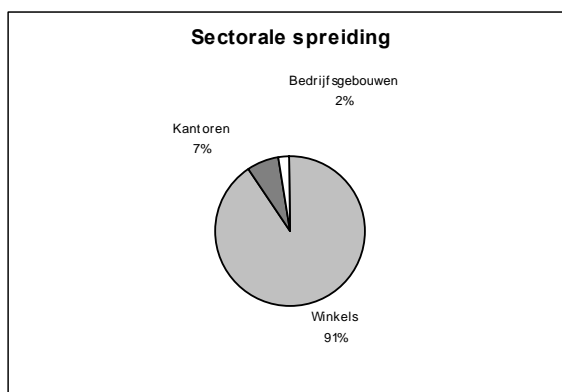
Marktcommentaar

Niet-genoteerde beleggingsfondsen, institutionele beleggers en zelfs privé-beleggers uit Europa, het Verenigd Koninkrijk, de Verenigde Staten en Azië gaan onverminderd door met het investeren van enorme bedragen in Europees commercieel vastgoed, waardoor de aanvangsrendementen blijven dalen en de prijzen blijven stijgen.

Naar verwachting zullen de beste Westeuropese winkelcentra thans in de markt worden verkocht tegen een netto-aanvangsrendement van circa 4,5% en goede retailparken tegen ongeveer 5%. De rentetarieven vertonen daarentegen een zodanige stijging dat er bij gebruik van tienjaarsrenteswaptarieven vermeerderd met een gemiddelde marge, er niet langer een positief verschil bestaat tussen rentelasten en nettohuuropbrengsten. Beleggers die de marktwaarde betalen, kunnen deze aankopen derhalve slechts verdedigen op basis van een verwachte aanzienlijke groei van de huuropbrengsten.

De betere Westeuropese winkelcentra zullen de komende vijf jaar naar alle waarschijnlijkheid een jaarlijkse stijging van de markthuren van ten minste een à twee procent boven de inflatie kennen. Dit is zeker een tevredenstellend resultaat, hoewel het totaalrendement op basis van een aanvangsrendement van 4,5% misschien niet voldoet aan de te hoog gespannen verwachtingen van beleggers in nieuwe fondsen, die vanwege de instroom van veel geld onder druk staan om lukraak te kopen.

Spreading vastgoedportefeuille Eurocommercial Properties





Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Jeremy Lewis	+44 20 7925 7860
Evert Jan van Garderen	+31 20 530 6030
Peter Mills	+44 20 7925 7860
Tom Newton	+33 1 48 78 06 66
Tim Santini	+44 20 7925 7860

Website: www.eurocommercialproperties.com



GECONSOLIDEERDE WINST- EN VERLIESREKENING*

(x € 1.000)	Negen maanden geëindigd op 31-03-06	Negen maanden geëindigd op 31-03-05*	Derde kwartaal geëindigd op 31-03-06	Derde kwartaal geëindigd op 31-03-05*
Huuropbrengsten	75.568	70.803	25.724	23.700
Opbrengsten servicekosten	9.737	8.667	3.335	2.771
Servicekosten	(11.919)	(10.166)	(3.752)	(3.256)
Exploitatiekosten vastgoed	(9.110)	(9.363)	(2.890)	(2.928)
Nettovastgoedopbrengsten	64.276	59.941	22.417	20.287
Herwaardering beleggingen	95.253	(35)	(485)	(218)
Rentebaten	447	240	119	58
Rentelasten	(17.826)	(19.000)	(6.082)	(6.471)
Valutakoersverschillen	195	(26)	(8)	21
Mutatie reële waarde afgeleide financiële instrumenten	30.590	(12.950)	19.224	7.711
Netto financieringsbaten/lasten	13.406	(31.736)	13.253	1.319
Bedrijfskosten	(5.242)	(4.760)	(1.685)	(1.594)
Acquisitie- en herwaarderingskosten	(1.351)	(48)	(379)	0
Beleggingsresultaat voor belastingen	166.342	23.362	33.121	19.794
Vennootschapsbelasting	(26)	(334)	(10)	(208)
Belastinglatenties	(35.224)	147	(6.100)	(2.851)
Winst na belastingen	131.092	23.175	27.011	16.735
Gegevens per certificaat (€)				
Winst na belastingen	3,76	0,75	0,77	0,53
Verwaterde winst na belastingen	3,69	0,74	0,75	0,52

* De resultaten over de eerste negen maanden tot 31 maart 2006 zijn opgesteld in overeenstemming met IFRS. De presentatie van de cijfers over deze periode is dienovereenkomstig gewijzigd en de vergelijkende cijfers zijn aangepast. In dit verband wordt verwezen naar het aangehechte overzicht met de geconsolideerde resultaten voor de negenmaands periode eindigend op 31 maart 2005 op basis van IFRS vergeleken met de gepubliceerde geconsolideerde winst- en verliesrekening voor de negenmaands periode eindigend op 31 maart 2005, en een analyse van de verschillen. Op deze financiële informatie betreffende de eerste negen maanden 2005/2006 is geen accountantscontrole toegepast, zoals in de markt gebruikelijk. Voor meer informatie over de overgang naar IFRS wordt verwezen naar een separaat document dat kan worden verkregen via de website van de Vennootschap (www.eurocommercialproperties.com) en dat tevens verkrijgbaar is ten kantore van de Vennootschap (info@eurocommercialproperties.com of telefoonnummer 31 20 530 60 30). Dat document geeft een overzicht van de gevolgen van IFRS voor de financiële verslaggeving van Eurocommercial Properties N.V. De toegepaste IFRS-grondslagen zijn tevens te vinden in het halfjaarbericht per 31 december 2005 van de Vennootschap.



DIRECT, INDIRECT EN TOTAAL BELEGGINGSRESULTAAT

(x € 1.000)

	Negen maanden geëindigd op 31-03-06	Negen maanden geëindigd op 31-03-05*	Derde kwartaal geëindigd op 31-03-06	Derde kwartaal geëindigd op 31-03-05*
Huuropbrengsten	75.568	70.803	25.724	23.700
Opbrengsten servicekosten	9.737	8.667	3.335	2.771
Servicekosten	(11.919)	(10.166)	(3.752)	(3.256)
Exploitatiekosten vastgoed	(9.110)	(9.363)	(2.890)	(2.928)
Nettovastgoedopbrengsten	64.276	59.941	22.417	20.287
Rentebaten	447	240	119	58
Rentelasten	(17.826)	(19.000)	(6.082)	(6.471)
Valutakoersverschillen	195	(26)	(8)	21
Netto financieringsbaten/lasten	(17.184)	(18.786)	(5.971)	(6.392)
Bedrijfskosten	(5.242)	(4.760)	(1.685)	(1.594)
Direct beleggingsresultaat voor belastingen	41.850	36.395	14.761	12.301
Vennootschapsbelasting	(26)	(334)	(10)	(208)
DIRECT BELEGGINGSRESULTAAT	41.824	36.061	14.751	12.093
Herwaarderingen beleggingen	95.253	(35)	(485)	(218)
Mutatie reële waarde afgeleide financiële instrumenten	30.590	(12.950)	19.224	7.711
Acquisitie- en herwaarderingskosten	(1.351)	(48)	(379)	0
Indirect beleggingsresultaat voor belastingen	124.492	(13.033)	18.360	7.493
Belastinglatenties	(35.224)	147	(6.100)	(2.851)
INDIRECT BELEGGINGSRESULTAAT	89.268	(12.886)	12.260	4.642
TOTAAL BELEGGINGSRESULTAAT	131.092	23.175	27.011	16.735
Gegevens per certificaat (€)				
Direct beleggingsresultaat	1,20	1,17	0,42	0,39
Indirect beleggingsresultaat	2,56	(0,42)	0,35	0,14
Totaal beleggingsresultaat	3,76	0,75	0,77	0,53

* Alle cijfers zijn opgesteld in overeenstemming met IFRS. De vergelijkende cijfers zijn derhalve dienovereenkomstig aangepast.

GECONSOLIDEERDE BALANS (voor winstbestemming) (x € 1.000)	30-06-05*	31-03-06	31-03-05*
Vastgoed	1.498.081	1.667.218	1.317.510
Materiële vaste activa	859	810	737
Vorderingen	9.486	2.735	3.195
Totaal vaste activa	1.508.426	1.670.763	1.321.442
Vorderingen	16.492	29.621	28.272
Liquide middelen	73.011	12.408	32.814
Totaal vlottende activa	89.503	42.029	61.086
Totaal activa	1.597.929	1.712.792	1.382.528
Crediteuren	39.997	48.968	32.499
Leningen	141.567	85.757	65.830
Totaal kortlopende schulden	181.564	134.725	98.329
Crediteuren	37.945	35.258	13.875
Leningen	425.511	498.568	511.879
Afgeleide financiële instrumenten	54.504	20.227	32.752
Latente belastingverplichtingen	73.387	96.389	65.457
Voorziening voor pensioenen	472	457	334
Totaal langlopende schulden	591.819	650.899	624.297
Totaal passiva	773.383	785.624	722.626
Intrinsieke waarde	824.546	927.168	659.902
Eigen vermogen Eurocommercial Properties aandeelhouders			
Geplaatst aandelenkapitaal	172.312	176.388	156.812
Agioreserve	330.879	327.117	267.784
Overige reserves	212.222	292.571	212.131
Onverdeelde winst	109.133	131.092	23.175
	824.546	927.168	659.902
Aangepaste intrinsieke waarde			
IFRS intrinsieke waarde volgens balans	824.546	927.188	659.902
Latente belastingverplichtingen	73.387	96.389	65.457
Afgeleide financiële instrumenten	54.504	20.227	32.752
Aangepaste intrinsieke waarde	952.437	1.043.804	758.111
Aantal certificaten van geplaatste aandelen	34.462.476	35.277.618	31.362.476
Intrinsieke waarde - € per certificaat	23,93	26,28	21,04
Aangepaste intrinsieke waarde - € per certificaat	27,64	29,59	24,17
Beurskoersen - € per certificaat	30,10	32,05	25,92

* Alle cijfers zijn opgesteld in overeenstemming met IFRS. De vergelijkende cijfers zijn derhalve dienovereenkomstig aangepast. In dit verband wordt verwezen naar het aangehechte overzicht met de geconsolideerde balans per 31 maart 2005 op basis van IFRS vergeleken met de gepubliceerde geconsolideerde balans per 31 maart 2005, en een analyse van de verschillen.



GECONSOLIDEERD KASSTROOMOVERZICHT

Negen maanden geëindigd op (x € 1.000)

31-03-06

31-03-05*

Kasstroom uit beleggingsactiviteiten

Winst na belastingen 131.092 23.175

Aanpassingen:

Mutatie personeelsopties 237 131

Herwaardering beleggingen (96.118) 0

Afgeleide financiële instrumenten (30.583) 12.950

Belastinglatenties 43.233 (147)

Kasstroom uit activiteiten 47.861 36.109

Toename/afname vorderingen (6.378) (7.527)

Toename/afname crediteuren 8.971 7.462

Belasting vermogenswinst (20.189) (39.967)

Afgeleide financiële instrumenten (3.694) 0

Kasstroom uit financieringsactiviteiten 26.571 (3.923)

Kasstroom uit financieringsactiviteiten

Investerings in vastgoed (73.377) (11.039)

Mutatie materiële vaste activa 49 (284)

Kasstroom uit financieringsactiviteiten (73.328) (11.323)

Kasstroom uit financieringsactiviteiten

Uitgegeven aandelen 143 0

Opgenomen leningen 199.453 46.699

Aflossingen leningen (182.413) (59.473)

Uitgekeerd dividend (28.446) (24.282)

Afname/toename langlopende crediteuren (2.619) 1.229

Kasstroom uit financieringsactiviteiten (13.882) (35.827)

Nettokasstroom

Valutakoersverschillen op liquide middelen (60.639) (51.073)

Mutatie liquide middelen 36 (183)

Mutatie liquide middelen (60.603) (51.256)

Liquide middelen begin verslagperiode 73.011 84.070

Liquide middelen einde verslagperiode 12.408 32.814

* Alle cijfers zijn opgesteld in overeenstemming met IFRS. De vergelijkende cijfers zijn derhalve dienovereenkomstig aangepast.

31-03-06 31-03-05*

Vastgoedportefeuille: sectorale spreiding (%)

Winkels 91 88

Kantoren 7 9

Bedrijfsgebouwen 2 3

Vastgoedportefeuille: geografische spreiding (%)

Frankrijk 34 36

Italië 42 43

Zweden 18 13

Nederland 6 8

Nettovastgoedopbrengsten: sectorale spreiding (x € 1.000)

Winkels 56.047 51.268

Kantoren 5.944 5.601

Bedrijfsgebouwen 2.285 3.072

Nettovastgoedopbrengsten 64.276 59.941

Nettovastgoedopbrengsten: geografische spreiding (x € 1.000)

Frankrijk 23.080 22.157

Italië 25.715 24.238

Zweden 10.374 8.124

Nederland 5.107 5.422

Nettovastgoedopbrengsten 64.276 59.941

* aangepast voor vergelijkingsdoeleinden.



GECONSOLIDEERD OVERZICHT VAN MUTATIES IN HET EIGEN VERMOGEN

Het verloop van de post eigen vermogen in de negenmaands periode eindigend op 31 maart 2006 was als volgt:

(x € 1.000)	Geplaatst aandelen- kapitaal	Agioreserve	Overige Reserves	Onverdeeld winst	Totaal
30/06/05 gerapporteerd IFRS-aanpassingen	172.312	330.666 213	258.680 (46.458)	128.777 (19.644)	890.435 (65.889)
30/06/05 aangepast Uitgegeven aandelen	172.312 4.076	330.879 (3.933)	212.222	109.133	824.546 143
Nettowinst voorgaand boekjaar			80.753	(80.753)	0
Nettowinst verslagperiode				131.092	131.092
Uitgekeerd dividend		(66)		(28.380)	(28.446)
Toegekende personeelsopties		237			237
Valuta omrekenresultaat			(404)		(404)
31/03/06	176.388	327.117	292.571	131.092	927.168

Het verloop van de post eigen vermogen in de negenmaands periode eindigend op 31 maart 2005 was als volgt:

(x € 1.000)	Geplaatst aandelen- kapitaal	Agioreserve	Overige reserves	Onverdeelde winst	Totaal
30/06/04 gerapporteerd IFRS-aanpassing	152.703	271.807 3	220.376 (46.458)	62.538	707.424 (46.455)
30/06/04 aangepast Uitgegeven aandelen	152.703 4.109	271.810 (4.109)	173.918	62.538	660.969 0
Nettowinst voorgaand oekjaar			38.304	(38.304)	0
Nettowinst verslagperiode				23.175	23.175
Uitgekeerd dividend		(48)		(24.234)	(24.282)
Toegekende personeelsopties		131			131
Valuta omrekenresultaat			(91)		(91)
31/03/05	156.812	267.784	212.131	23.175	659.902

Geconsolideerde winst- en verliesrekening Eurocommercial Properties N.V. eerste negen maanden 2004/2005 (x EUR 1.000)

Winst- en verliesrekening volgens 2004/2005 grondslagen voor financiële verslaggeving	IFRS aanpassingen						Winst- en verliesrekening volgens IFRS		
	wijzigingen in presentatie	servicekosten	makelaars- provisies en huurincentives	personeels- beloningen	afgeleide financiële instrumenten	belasting- latenties			
Baten							Baten		
Vastgoedopbrengsten	71.654	(103)	-	(748)	-	-	70.803	Huuropbrengsten	
			8.667	-	-	-	8.667	Opbrengsten servicekosten	
			(10.166)	-	-	-	(10.166)	Servicekosten	
Exploitatiekosten vastgoed	(11.195)	-	1.499	359	(26)	-	(9.363)	Exploitatiekosten vastgoed	
Nettovastgoedopbrengsten	60.459						59.941	Nettovastgoedopbrengsten	
Overige opbrengsten	-	-	-	-	-	-	-		
Totale opbrengsten	60.459						59.941		
Herwaardering beleggingen	23	283	-	(341)	-	-	(35)	Herwaardering beleggingen	
Totaal baten	60.482	180	-	(730)	(26)	-	59.906	Totaal baten	
Lasten								Lasten	
	240	-	-	-	-	-	240	Rentebaten	
	(19.000)	-	-	-	-	-	(19.000)	Rentelasten	
	(26)	-	-	-	-	-	(26)	Valutakoersverschillen	
	-	-	-	-	-	(12.950)	(12.950)	Mutatie reële waarde afgeleide financiële instrumenten	
Netto financieringslasten	(18.786)	-	-	-	-	(12.950)	(31.736)	Netto financieringslasten	
Bedrijfskosten	(4.655)	-	-	-	(105)	-	(4.760)	Bedrijfskosten	
Acquisitie- en herwaarderingskosten	-	(48)	-	-	-	-	(48)	Acquisitie- en herwaarderingskosten	
Totaal lasten	(23.441)	(48)	-	-	(105)	(12.950)	(36.544)	Totaal lasten	
Beleggingsresultaat voor belastingen	37.041	132	-	(730)	(131)	(12.950)	23.362	Beleggingsresultaat voor belastingen	
Vennootschapsbelasting	(334)	-	-	-	-	-	(334)	Vennootschapsbelasting	
Belastinglatenties	39	(41)	-	-	-	-	149	Belastinglatenties	
Winst na belastingen	36.746	91	-	(730)	(131)	(12.950)	149	23.175	Winst na belastingen
Herwaardering beleggingen	23	283	-	(341)	-	-	(35)	Herwaardering beleggingen	
	-	-	-	-	-	(12.950)	(12.950)	Mutatie reële waarde afgeleide financiële instrumenten	
Acquisitie- en herwaarderingskosten	-	(48)	-	-	-	-	(48)	Acquisitie- en herwaarderingskosten	
Belastinglatenties	39	(41)	-	-	-	-	149	Belastinglatenties	
Indirect beleggingsresultaat	62	194	-	(341)	-	(12.950)	149	(12.886)	Indirect beleggingsresultaat
Totaal beleggingsresultaat	36.746	91	-	(730)	(131)	(12.950)	149	23.175	Totaal beleggingsresultaat
Minus indirect beleggingsresultaat	(62)	(194)	-	341	-	12.950	(149)	12.886	Minus indirect beleggingsresultaat
Direct beleggingsresultaat	36.684	(103)	-	(389)	(131)	-	-	36.061	Direct beleggingsresultaat