

PERSBERICHT**Datum: 14 juni 2013****Publicatie: Voor opening NYSE Euronext Amsterdam****EUROCOMMERCIAL VERKOOPT PASSY PLAZA, PARIJS EN VOLTOOIT AANKOOP VAN VAL THOIRY, GRAND GENÈVE**

Op 10 mei 2013 heeft Eurocommercial bekendgemaakt dat zij in vergevorderde besprekingen was over de verkoop van Passy Plaza, haar 8.115 m² grote winkelcentrum in Parijs. Op 4 juni 2013 heeft Eurocommercial een contract gesloten voor de verkoop van Passy Plaza aan een grote verzekeringsmaatschappij voor een prijs van € 141 miljoen, 4,7% boven de taxatiewaarde van december 2012. De verkoop wordt naar verwachting eind september 2013 afgerond. Eurocommercial verwierf dit winkelcentrum in 1999 en behaalde hiermee sindsdien op jaarbasis een effectief rendement van 15%. Jones Lang LaSalle is bij deze transactie opgetreden als adviseur van Eurocommercial.

Een deel van de opbrengst van de verkoop wordt geherinvesteerd in de al eerder aangekondigde aankoop van het 23.400 m² grote winkelcentrum Val Thoiry met aangrenzende doe-het-zelfwinkel van Leroy Merlin in het Franse deel van de regio "Grand Genève", op één kilometer van de grens met Zwitserland. De overname van Val Thoiry van Vastned Retail N.V. is op 13 juni 2013 afgerond. De brutokosten bedroegen €111,5 miljoen, hetgeen overeenkomt met een netto-aanvangsrendement van 5,6%. Deze aankoop wordt gefinancierd met kortlopende kredieten die zullen worden afgelost zodra de opbrengst van de verkoop van Passy Plaza is ontvangen. Er wordt onmiddellijk gestart met de renovatie van het centrum en met plannen voor een aanzienlijke uitbreiding. De doorgang hiervan is uiteraard afhankelijk van het verkrijgen van de vereiste bouwvergunningen.

Eurocommercial maakt op 30 augustus 2013 om 8.00 uur CET haar resultaten over het volledige boekjaar 2012/2013 bekend.

Voor nadere informatie:

Jeremy Lewis	Directievoorzitter	+44 20 7925 7860
Evert Jan van Garderen	Financieel directeur	+31 20 530 6030
Tom Newton	Directeur	+44 20 7925 7860
Pascal Le Goueff	Directeur vastgoed	+33 1 48 78 06 66
Vicki Bradley	Directeur Investor Relations	+44 20 7925 7860

Website: www.eurocommercialproperties.com**London**4 Carlton Gardens
London SW1Y 5AB
Tel: +44 (0)20 7925 7860
Fax: +44 (0)20 7925 7888**Milano**Via della Moscova, 3
20121 Milano
Tel: +39 02 760 759 1
Fax: +39 02 760 161 80**Paris**107 rue Saint Lazare
75009 Paris
Tel: +33 (0)1 48 78 06 66
Fax: +33 (0)1 48 78 79 22**Stockholm**Kungsgatan 48
111 35 Stockholm
Tel: +46 (0)8 678 53 60
Fax: +46 (0)8 678 53 70