

NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY, IN OR INTO THE UNITED STATES, AUSTRALIA, CANADA, JAPAN, SOUTH AFRICA OR ANY OTHER JURISDICTION IN WHICH SUCH RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION WOULD BE UNLAWFUL.

PERSBERICHT

ECMPA
LISTED
NYSE
EURONEXT

Datum: 20 november 2009

Publicatie: voor opening NYSE Euronext Amsterdam en NYSE Euronext Parijs

EUROCOMMERCIAL PROPERTIES N.V. MAAKT OPNAME STOCKDIVIDEND BEKEND

Eurocommercial Properties N.V. (Eurocommercial of de Vennootschap) kondigt aan dat houders van certificaten die 41% van het geplaatste aandelenkapitaal (de recente plaatsing niet meegenomen) vertegenwoordigen, hebben gekozen voor 868.557 bonuscertificaten ten laste van de agioreserve van de Vennootschap tegen een uitgiftekoers van € 30,26 per certificaat in plaats van een dividend in contanten van € 1,78 per certificaat voor het boekjaar eindigend op 30 juni 2009.

Op 17 november heeft de Vennootschap een versnelde plaatsing van 3.593.000 nieuwe certificaten tegen een uitgiftekoers van € 27,50 per certificaat succesvol afgerond. De opbrengst van de plaatsing, een bedrag van € 98,8 miljoen, zal worden aangewend om de twee winkelcentra-aankopen in Noord-Italië en Frankrijk en de herontwikkeling van Växjö, die gedurende de komende achttien maanden zal worden gerealiseerd, te financieren. De betaling en levering van die certificaten zullen vandaag plaatsvinden en de nieuwe certificaten zijn met ingang van vandaag toegelaten tot de notering op Euronext Amsterdam by NYSE Euronext. Daarom zal per vandaag het aantal uitstaande certificaten 39.434.942 bedragen. Dit aantal is na aftrek van 129.962 door Eurocommercial ingekochte eigen certificaten.

De 868.557 bonuscertificaten die als stockdividend zijn opgenomen, zullen worden uitgegeven op 30 november 2009. Op die datum zal het aantal uitstaande certificaten toenemen tot 40.303.499 (onder aftrek van de ingekochte eigen certificaten).

| | |
|------------------------|------------------|
| Jeremy Lewis | +44 20 7925 7860 |
| Evert Jan van Garderen | +31 20 530 6030 |
| Kate Goode | +44 20 7925 7860 |

Website: www.eurocommercialproperties.com

Not for distribution, directly or indirectly, in or into the United States, Australia, Canada, Japan or South Africa. This announcement is not a prospectus for the purposes of Directive 2003/71/EC. This announcement is for information purposes only and is not intended to and does not constitute, and should not be construed as, an offer or an invitation to sell or issue or a solicitation of any offer to buy or subscribe for securities of Eurocommercial in the United States, Australia, Canada, Japan, South Africa or in any other jurisdiction in which such offer, invitation, solicitation, issue or sale would be unlawful prior to registration, publication of a prospectus or offer document, exemption from registration or qualification under the securities laws of such jurisdiction, and the distribution of this communication in jurisdictions may be similarly restricted. This announcement should not be regarded as an opinion or recommendation concerning the purchase or sale of securities of the Company. Persons into whose possession this communication comes should inform

themselves about and observe any such restrictions. Any failure to comply with these restrictions may constitute a violation of the securities laws of any such jurisdictions. No prospectus is or shall be prepared or published in connection with the equity offering referred to herein.

The DRs have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933 (the "Securities Act") and may not be offered or sold in the United States absent registration under the Securities Act or an available exemption from, or transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act. There will be no public offering of the DRs in the United States or elsewhere.

J.P. Morgan and Fortis Bank Nederland/MeesPierson CFCM have acted for the Company in connection with the Offering and for no one else and are and will not be responsible to anyone other than the Company for providing the protections afforded to clients of J.P. Morgan and Fortis Bank Nederland/MeesPierson CFCM or for providing advice in relation to the Offering or any transaction or other matters referred to herein. J.P. Morgan and Fortis Bank Nederland/MeesPierson CFCM and their related companies, or their clients, may from time to time, as principal or agent, have long or short positions in, or may buy and sell, any securities, currencies or financial instruments underlying the transaction to which this press release relates.