



PERSBERICHT

Datum: 24 november 2006

Publicatie: voor opening van Euronext Amsterdam en Euronext Parijs

EUROCOMMERCIAL PROPERTIES N.V. OPNAME STOCKDIVIDEND EN CONTINUERING INKOOPPROGRAMMA

Stock dividend

Op 25 augustus 2006 heeft Eurocommercial Properties N.V. ("ECP") een contant dividend van € 1,60 per certificaat bekendgemaakt. Het alternatief is een stockdividend in de verhouding van één nieuw certificaat voor elke 25 in bezit. De uitgifte halverwege het boekjaar van certificaten van aandelen, die ten volle gerechtigd zijn, zou een verwateringseffect kunnen hebben op de resultaten van de Vennootschap. Derhalve heeft de directie het besluit genomen om het aantal via stockdividend opgenomen certificaten in te kopen.

Na afloop van de aanmeldingstermijn op 23 november 2006 bleek dat 43,4% van de certificaathouders heeft gekozen voor stockdividend, terwijl 56,6% heeft gekozen voor contant dividend. Op 30 november 2006 zal ECP dan ook 611.839 certificaten van aandelen leveren aan certificaathouders die dit jaar voor stockdividend hebben gekozen.

Voor die levering zal ECP 182.783 reeds ingekochte eigen certificaten gebruiken en verwacht zij verder te kunnen inkopen tot aan het benodigde aantal.

Transacties onder het inkoopprogramma

ECP maakt voorts bekend dat zij naast de op 21 november 2006 bekend gemaakte block trade van 100.000 certificaten van aandelen tegen een prijs van € 37,50 per certificaat, in de periode van 21 november tot en met 23 november 2006 door middel van de navolgende transacties in totaal 21.937 eigen certificaten heeft ingekocht.

Datum	Aantal certificaten	Gewogen gemiddelde prijs per certificaat (€)
21 november 2006	3.877	37,286
22 november 2006	8.060	37,714
23 november 2006	10.000	37,968

Bovenstaande transacties maken deel uit van het op 25 augustus 2006 aangekondigde inkoopprogramma van ECP in verband met de dividendbetaling. Het inkoopprogramma wordt uitgevoerd door Fortis.

Voor nadere informatie:

Jeremy Lewis	+ 44 20 7925 7860
Evert Jan van Garderen	+ 31 20 530 6030

Website: www.eurocommercialproperties.com