



PERSBERICHT

Datum: 19 december 2007

Publicatie: voor opening Euronext Amsterdam en Euronext Parijs

EUROCOMMERCIAL PROPERTIES N.V.

TRANSACTIES RONDEN INKOOPPROGRAMMA AF

Eurocommercial Properties N.V. (ECP) maakt bekend dat zij van 12 december tot en met 18 december 2007, naast de "block trades" van 185.000 en 50.000 bekend gemaakt op 12 respectievelijk 13 december 2007, door middel van de navolgende transacties 47.192 eigen certificaten heeft ingekocht.

| Datum | Aantal certificaten | Gewogen gemiddelde prijs per certificaat (€) |
|------------------|---------------------|--|
| 12 december 2007 | 10.110 | 36,939 |
| 13 december 2007 | 21.082 | 36,567 |
| 14 december 2007 | 13.175 | 35,856 |
| 17 december 2007 | 1.825 | 34,274 |
| 18 december 2007 | 1.000 | 34,320 |

Sinds de start op 27 november 2007 heeft ECP in totaal 376.500 eigen certificaten ingekocht. Bovenstaande transacties maken deel uit van het op 23 november 2007 aangekondigde inkoopprogramma van ECP ter dekking van uitoefening van uitstaande personeelsopties. Aangezien in totaal 300.500 certificaten benodigd waren voor uitgeoefende personeelsopties en ECP geen verdere uitoefening verwacht tot de volgende open periode, die aanvangt na de publicatie van de halfjaarcijfers op 8 februari 2008, heeft ECP het inkoopprogramma gisteren na sluiting beurs afgerond. ECP heeft thans een saldo van 76.000 ingekochte eigen certificaten. Het aantal uitstaande personeelsopties dat nog beschikbaar is voor uitoefening is afgenomen tot 375.500 (circa 1% van het huidige uitstaande aandelenkapitaal). Het inkoopprogramma werd uitgevoerd door Fortis.

Voor nadere informatie:

| | |
|------------------------|-------------------|
| Jeremy Lewis | + 44 20 7925 7860 |
| Evert Jan van Garderen | + 31 20 530 6030 |
| Kate Spiro | + 44 20 7925 7860 |

Website: www.eurocommercialproperties.com