



PERSBERICHT

Datum: 16 november 2006

Publicatie: voor opening Euronext Amsterdam en Euronext Parijs

EUROCOMMERCIAL PROPERTIES N.V. MAAKT OPENING BEKEND VAN UITBREIDING VAN CENTRO LEONARDO IN IMOLA, ITALIË

Eurocommercial Properties N.V. ("ECP") maakt de opening bekend van Centro Leonardo in Imola, Italië, na de grote renovatie en uitbreiding van de winkelgalerij van het centrum.

ECP heeft Centro Leonardo in 1998 verworven en sloot in januari 2005 een overeenkomst met IGD, een beursgenoteerde Italiaanse vastgoedbelegger gelieerd aan de Coop, voor de renovatie van de bestaande galerij en de turn-key-aankoop van een uitbreiding van 9.000m² van het centrum. ECP was verantwoordelijk voor het winkelconcept, de lay-out en de verhuur. De bouw van de inmiddels geheel verhuurde uitbreiding is in april 2005 gestart en volgens schema afgerond.

De voltooide galerij heeft een oppervlakte van 15.300m² met 70 winkels, waaronder verschillende grote winkelketens zoals Ipercoop, Media World, Oviessa, Pittarello en Bruman Sport. Het centrum heeft tevens een aantrekkelijke nieuwe 'food court' en beschikt in totaal over 1.800 parkeerplaatsen, waarvan 700 overdekt. De totale kosten inclusief de renovatie van de bestaande galerij bedragen € 47 miljoen, iets hoger dan de oorspronkelijke interne begrotingen vanwege met name de nieuwe 4% registratiebelasting ingevoerd door de Bersani wet en verdere verbeteringen van het oorspronkelijke project. Het nettorendement op de investering voor Centro Leonardo ligt desalniettemin net boven de 6,5%.

"In een tijd waarin de vastgoedmarkt in Europa te maken heeft met felle concurrentie, voegt het renovatie- en uitbreidingsprogramma van ECP aan haar portefeuille winkelruimte van hoge kwaliteit alsmede hogere huuropbrengsten tegen aantrekkelijke rendementen toe", aldus Jeremy Lewis, CEO van Eurocommercial Properties, naar aanleiding van het bericht van vandaag. "Gelet op recente transacties in de markt, zouden wij verwachten dat Centro Leonardo zou worden gewaardeerd op een rendement van ongeveer 5%, hetgeen zich zeer fraai verhoudt tot de 6,5% behaald op de bouwkosten."

"Andere projecten van ECP's uitbreidingsprogramma liggen op schema met de start van de verhuur van de uitbreiding van 11.300m² van Carosello, Milaan, en de twee Zweedse centra te Skövde en Norrköping."



ECP start met inkoopprogramma

ECP maakt tevens bekend dat zij van 10 tot en met 15 november 2006 door middel van de navolgende transacties in totaal 32.894 eigen certificaten heeft ingekocht.

Datum	Aantal certificaten	Gewogen gemiddelde prijs per certificaat (€)
10 november 2006	7.393	37,116
13 november 2006	9.694	36,855
14 november 2006	9.207	36,209
15 november 2006	6.600	36,810

Bovenstaande transacties maken deel uit van het op 25 augustus 2006 aangekondigde inkoopprogramma van ECP in verband met de dividendbetaling. Het inkoopprogramma wordt uitgevoerd door Fortis.

Voor nadere informatie:

Jeremy Lewis		+ 44 20 7925 7860
Tim Santini		+ 44 20 7925 7860
Evert Jan van Garderen		+ 31 20 530 6030

Website: www.eurocommercialproperties.com