



De ondergetekende:

mr. Corstiaan Anne Voogt, notaris in Amsterdam, verklaart over de statuten (de "**Statuten**") van de stichting: **Stichting Administratiekantoor Eurocommercial Properties**, gevestigd in Amsterdam (de "**Stichting**"), het volgende:

- (i) de Statuten luiden overeenkomstig de aan deze verklaring gehechte tekst;
- (ii) de Statuten zijn voor het laatst gewijzigd bij akte (de "**Akte**"), verleden voor mr. C.A. Voogt, notaris in Amsterdam, op 8 juni 2021.

Ik, mr. C.A. Voogt, notaris, heb mij bij het afgeven van de hiervoor onder (i) en (ii) opgenomen verklaringen uitsluitend gebaseerd op de gegevens die zijn vermeld in het uittreksel uit het handelsregister van de inschrijving van de Stichting en een afschrift van de Akte.

Getekend in Amsterdam op 8 juni 2021.



STATUTEN

van:

Stichting Administratiekantoor Eurocommercial Properties
gevestigd in Amsterdam
d.d. 8 juni 2021

Naam en zetel

Artikel 1

De stichting draagt de naam: **Stichting Administratiekantoor Eurocommercial Properties** en is gevestigd in Amsterdam.

Doel

Artikel 2

De stichting heeft ten doel:

- a. het tegen toekenning van royeerbare certificaten op naam (de "certificaten") ten titel van beheer in eigendom verwerven en administreren van aandelen op naam in het kapitaal van Eurocommercial Properties N.V., een naamloze vennootschap, statutair gevestigd in Amsterdam (de "vennootschap") en van eventueel daarop uit te keren bonusaandelen of bij wege van stockdividend of met behulp van claims verkregen aandelen, het uitoefenen van alle aan die aandelen verbonden rechten, gelijk het uitoefenen van stemrecht en claimrecht en het ontvangen van dividend en andere uitkeringen, waaronder begrepen liquidatie-uitkeringen, onder de verplichting het ontvangene aan de certificaathouders uit te keren, met dien verstande dat voor bonusaandelen, bij wege van stockdividend verkregen aandelen en voor aandelen die voor een certificaathouder bij de uitoefening van een claimrecht worden verkregen certificaten zullen worden toegekend, en voorts het verrichten van al hetgeen met het bovenstaande verband houdt, met dien verstande dat alle handelingen die commercieel risico meebrengen van het doel van de stichting zijn uitgesloten;
- b. het uitoefenen van alle verdere aan die aandelen verbonden rechten, zoals stemrecht en eventuele claimrechten;
- c. het verrichten van alle verdere handelingen, welke met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

Duur

Artikel 3

De stichting is opgericht voor onbepaalde tijd.

Artikel 4

1. De administratie van de aandelen, bedoeld in artikel 2, alsmede de uitoefening van de daaraan verbonden rechten geschiedt met inachtneming van de terzake toepasselijke voorwaarden van administratie.
2. De stichting kan de haar toebehorende aandelen niet bezwaren en, anders dan bij wijze van royerling van de door haar toegekende certificaten of overdracht van de door haar gevoerde administratie van aandelen aan een in overleg met de stichting door de vennootschap daartoe aangewezen opvolger, niet vervreemden.

Middelen en boekjaar

Artikel 5

1. De middelen van de stichting bestaan uit alle wettige inkomsten.
2. Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

CertificatenArtikel 6

1. Bij elke verkrijging van een pakket van tien (10) aandelen, elk aandeel met een nominale waarde van een euro (EUR 1,--), in het kapitaal van de vennootschap worden daarvoor door de stichting bij overdracht aan de overdragende persoon, dan wel bij uitgifte van (bonus)aandelen of claims aan de desbetreffende certificaa houder, royeerbare certificaten toegekend, waarbij elk certificaat een nominaal bedrag van tien euro (EUR 10,--) vertegenwoordigt, en waarbij elk certificaat op dezelfde wijze is aangeduid als de met de certificaten corresponderende aandelen of claims.
2. Certificaten kunnen onbepaald worden geroyeerd.
3. De rechten en verplichtingen verbonden aan certificaten zijn nader aangegeven in de hiervoor genoemde administratievoorwaarden.

BestuurArtikel 7

1. Het bestuur van de stichting bestaat uit ten minste twee leden, te benoemen door het bestuur van de stichting zelf onder goedkeuring van het bestuur van de vennootschap. De stichting dient onafhankelijk te zijn van de vennootschap in de zin van artikel 5:71 lid 1 sub d van de Wet op het financieel toezicht.
Tot bestuurder kunnen niet benoemd worden:
 - a. bestuurders of gewezen bestuurders alsmede commissarissen of gewezen commissarissen van de vennootschap of haar groepsmaatschappijen;
 - b. natuurlijke personen in dienst van de vennootschap of haar groepsmaatschappijen;
 - c. vaste adviseurs van de vennootschap of haar groepsmaatschappijen.De vergadering van certificaa houders heeft de mogelijkheid om kandidaten aan te bevelen voor benoeming tot bestuurder van de stichting.
2. Bestuursleden worden benoemd voor een periode van maximaal vier jaar, volgens een door het bestuur vastgelegd rooster van aftreden. Een aftredend bestuurslid is terstond herbenoembaar. Een bestuurder kan tweemaal voor een periode van maximaal vier jaar zitting hebben in het bestuur van de stichting en nadien tweemaal voor een periode van maximaal twee jaar.
3. Het bestuur kiest uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester. De functies van secretaris en penningmeester kunnen in één persoon verenigd zijn.
4. Als een of meer bestuurders ontbreken of verhinderd zijn, wordt de stichting bestuurd door de overblijvende bestuurder of overblijvende bestuurders, met dien verstande dat in het geval van een vacature of vacatures in het bestuur, het bestuur nog slechts bevoegd is tot het verrichten van spoedeisende handelingen en verplicht is die maatregelen te nemen, die zullen leiden tot een spoedige vervulling van de vacature(s) in het bestuur. Als alle bestuurders ontbreken of verhinderd zijn, wordt de stichting tijdelijk bestuurd door een persoon die daartoe is aangewezen door het bestuur van de vennootschap, op verzoek van een belanghebbende. Onder verhinderd (belet) wordt in deze statuten verstaan de situatie dat de bestuurder tijdelijk zijn functie niet kan uitoefenen als gevolg van:

- (a) schorsing;
 - (b) ziekte; of
 - (c) onbereikbaarheid,
- in de gevallen bedoeld onder (b) en (c) zonder dat gedurende een termijn van vijf dagen de mogelijkheid van contact tussen de bestuurder en de stichting heeft bestaan.
5. Indien een bestuurder ontbreekt of verhinderd is voor een periode van twee maanden en in die periode geen vervangende bestuurder is benoemd door het bestuur, dan kan de bevoegde arrondissementsrechtbank een bestuurder benoemen, onverminderd de mogelijkheid om de President van die rechtbank om een voorlopige voorziening te verzoeken. Deze vervangende bestuurder, benoemd door (de President van) de arrondissementsrechtbank, treedt automatisch af op het moment dat de bestuurder die verhinderd was zijn functie weer kan uitoefenen of wanneer de vacature is vervuld zoals in lid 1 is bepaald.
 6. Een bestuurder defungeert, onverminderd het in de wet bepaalde:
 - a. bij zijn overlijden;
 - b. in geval van vrijwillig of periodiek aftreden;
 - c. door ontslag door het bestuur;
 - d. in geval hij op enige wijze bij onherroepelijke rechterlijke beslissing de vrije beschikking over zijn vermogen verliest;
 - e. bij ontslag door de arrondissementsrechtbank in de door de wet genoemde gevallen;
 - f. na het verstrijken van de periode waarvoor hij is benoemd overeenkomstig lid 2 van dit artikel.
 7. Binnen zes maanden na het einde van een boekjaar wordt door het bestuur een verslag opgesteld over de werkzaamheden die het tijdens dat boekjaar heeft verricht. In dit verslag worden opgenomen een balans en een staat van baten en lasten.
 8. Het bestuur is bevoegd een accountant te benoemen om de in het voorafgaande lid bedoelde balans en staat van baten en lasten te controleren en daarover een verklaring af te leggen.
 9. De in lid 7 bedoelde stukken en een eventuele verklaring, als bedoeld in lid 8 liggen ten kantore van de stichting ter inzage voor de certificaathouders en zijn tevens voor de certificaathouders kosteloos verkrijgbaar.
 10. Het bestuur is verplicht van het vermogen van de stichting zodanige aantekeningen te houden, dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend.
 11. Het bestuur is gehouden de in de leden 7, 8 en 10 bedoelde bescheiden gedurende ten minste zeven jaar te bewaren.

Besluitvorming in het bestuur

Artikel 8

1. Het bestuur besluit met volstrekte meerderheid van stemmen in een vergadering, waarin alle bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Indien niet alle bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn, wordt een nieuwe bestuursvergadering bijeengeroepen, te houden niet eerder dan twee en niet later dan vier weken na de eerste, welke tweede vergadering besluiten neemt met volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen.
2. Een bestuursvergadering wordt gehouden in Nederland ter plaatse door de voorzitter te bepalen, en zo dikwijls tenminste één bestuurder dit verlangt. De bijeenroeping geschiedt

door of namens de voorzitter door middel van brieven, verzonden aan de woonadressen van ieder der andere bestuurders. De termijn van oproeping bedraagt ten minste zeven dagen, die van oproeping en die van vergadering niet medegerekend.

3. Van de beraadslagingen en besluiten in de vergaderingen van het bestuur worden notulen gehouden, welke door alle bestuurders dienen te worden ondertekend.
4. Bij een eventuele staking van stemmen beslist een persoon, daartoe op verzoek van de meest gereede bestuurder aan te wijzen door de voorzitter van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie.
5. Een bestuurder kan zich ter vergadering door een medebestuurder doen vertegenwoordigen, mits krachtens schriftelijke volmacht, betrekking hebbende op één vergadering.
6. Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten, mits de bestuurders-initiatiefnemers de overige bestuurders schriftelijk, per telefax of e-mail van het in stemming te brengen voorstel op de hoogte hebben gesteld en alle bestuurders schriftelijk, per telefax of e-mail hun stem vóór het voorstel hebben uitgebracht.

Vertegenwoordiging

Artikel 9

De stichting wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door het bestuur of door twee gezamenlijk handelende bestuurders.

Delegatie

Artikel 10

De stichting kan de werkzaamheden verbonden aan de administratie bij een ander daartoe door haar gevolmachtigd administratiekantoor onderbrengen. Aan dit administratiekantoor kan de titel "administrateur" worden verleend.

Statutenwijziging en ontbinding

Artikel 11

1. Het bestuur is bevoegd deze statuten te wijzigen en de stichting te ontbinden.
2. Een besluit tot statutenwijziging of tot ontbinding der stichting zal door het bestuur slechts kunnen worden genomen met een meerderheid van ten minste twee/derden van het aantal uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering, waarin alle bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Indien in een vergadering, waarin het voorstel tot statutenwijziging of ontbinding aan de orde is, het vereiste aantal bestuursleden niet aanwezig of vertegenwoordigd is, wordt binnen zes weken na die vergadering een tweede vergadering bijeengeroepen. Deze tweede vergadering, die niet kan worden gehouden binnen twee weken na de eerste vergadering, kan over het voorstel besluiten met een meerderheid van tenminste twee/derden van het aantal uitgebrachte stemmen.
3. Een besluit tot statutenwijziging of ontbinding van de stichting behoeft de voorafgaande goedkeuring van het bestuur van de vennootschap, en kan slechts worden genomen als er geen vacatures in het bestuur van de stichting zijn.
4. Iedere bestuurder der stichting en ieder ander, die het bestuur daartoe mocht aanwijzen, is bevoegd de akte van wijziging van de statuten ten overstaan van een door het bestuur aan te wijzen notaris te doen verlijden; door die notariële akte komt de statutenwijziging tot stand.

5. Een besluit tot ontbinding kan niet worden genomen voordat hetzij de door de stichting ten titel van beheer in eigendom verworven aandelen ten titel van beëindiging van beheer in eigendom zijn overgedragen aan de certificaathouders, waarmee de certificaten zijn vervallen, hetzij de aandelen in eigendom, wederom ten titel van beheer, zijn overgedragen aan de opvolger bedoeld in artikel 4 lid 2 die alsdan de verplichting van de stichting jegens certificaathouders zal dienen over te nemen.
6. Ingeval van ontbinding geschiedt de vereffening door het bestuur. Een eventueel batig liquidatiesaldo wordt bestemd voor een ideëel of sociaal doel, te bepalen door de vereffenaars.
7. Na afloop van de vereffening blijven de boeken en bescheiden van de stichting gedurende de daartoe door de wet voorgeschreven termijn berusten onder degene, die daartoe door de vereffenaars is aangewezen.