



PERSBERICHT

Datum: 23 november 2007

Publicatie: Na sluiting Euronext Amsterdam en Euronext Parijs

EUROCOMMERCIAL PROPERTIES N.V.

MAAKT OPNAME STOCKDIVIDEND BEKEND EN START MET INKOOPPROGRAMMA TER DEKKING VAN PERSONEELSOPTIES.

Opname stockdividend

Eurocommercial Properties N.V. ("ECP") maakt bekend dat houders van certificaten, die 35% van het geplaatste aandelenkapitaal vertegenwoordigen (vorig jaar 43%), hebben gekozen voor 468.675 bonuscertificaten ten laste van de agioreserve tegen een uitgiftekoers van € 43,42 per certificaat in plaats van een dividend in contanten van € 1,67 per certificaat voor het boekjaar eindigend op 30 juni 2007. Met ingang van 30 november 2007 zal het aantal geplaatste certificaten derhalve met 1,3% toenemen tot 35.746.294.

Personeelsopties

Vanaf 8 november 2007 hebben de houders van de 676.000 uitstaande personeelsopties, welke in 2004 werden toegekend, het recht om deze opties gedurende een termijn van zeven jaar uit te oefenen tegen een uitoefenprijs van € 24,82. Gelet op de huidige beurskoersen heeft de Vennootschap besloten om een inkoopprogramma te starten, waaronder certificaten worden ingekocht om mogelijk toekomstige uitoefening van die opties af te dekken met de bedoeling om de kosten voor de Vennootschap zo veel mogelijk te beperken. Het inkoopprogramma zal starten op 26 november en eindigen op 31 december 2007. De Vennootschap is voornemens om op Euronext Amsterdam maximaal 676.000 certificaten via Fortis Bank als betaalkantoor van de Vennootschap in te kopen.

Na de goedkeuring van de algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op 6 november 2007 is een nieuwe serie van 716.000 personeelsopties toegekend aan medewerkers en directieleden (J.P. Lewis 100.000 opties and E.J. van Garderen 70.000 opties) onder het bestaande optieplan van de Vennootschap, hetgeen neerkomt op 2% van het huidige uitstaande aandelenkapitaal van de Vennootschap (35.746.294 certificaten). De opties zijn opnieuw afhankelijk van behaalde doelen en kunnen pas voor het eerst worden uitgeoefend nadat een periode van drie jaar vanaf datum van toekenning is verstreken. De uitoefenprijs is vastgesteld op € 37,28, de slotkoers van certificaten op 12 november 2007, de datum van toekenning.

Verkoop van klein winkelobject te Tourville la Rivière

De Vennootschap heeft haar kleine winkelobject te Tourville la Rivière in Frankrijk verkocht aan een van de eigenaren van het winkelcentrum waarvan dit object deel uitmaakt. De verkoopprijs bedroeg € 3,2 miljoen, hetgeen een nettorendement voor de koper oplevert van 4,8%. De boekwaarde van dit pand was € 2,5 miljoen, zodat ECP een gerealiseerde waardeinstijging van € 0,7 miljoen behaalde.

Voor nadere informatie:

Jeremy Lewis	+ 44 20 7925 7860
Evert Jan van Garderen	+ 31 20 530 6030
Kate Spiro	+ 44 20 7925 7860

Website: www.eurocommercialproperties.com