



PERSBERICHT

**ECMPA
LISTED
NYSE
EURONEXT**

Datum: 31 oktober 2008

Publicatie: voor opening Euronext Amsterdam en Euronext Parijs

EUROCOMMERCIAL PROPERTIES N.V. MAAKT PERCENTAGE UITKERING BONUSCERTIFICATEN EN OPENING VAN UITBREIDING VAN CAROSELLO TE MILAAN BEKEND

Stockdividend

Eurocommercial Properties N.V. ("ECP") biedt de houders van certificaten van tien gewone aandelen wederom een volledig keuzedividend.

De recente koersbewegingen op de beurs hebben de beslissing omtrent de uitgifteprijs van de bonuscertificaten extra lastig gemaakt. De directie is echter van mening dat het belangrijk is dat er geen verwatering optreedt door toch certificaten tegen een aanzienlijke korting ten opzichte van de intrinsieke waarde uit te geven vanwege tijdelijke externe factoren. De directie heeft dan ook besloten om het consistente beleid van het vaststellen van de uitgifteprijs van bonuscertificaten op of rondom de intrinsieke waarde, te continueren. Het percentage voor de uitkering in certificaten van aandelen bedraagt derhalve 4,55%.

Certificaathouders die kiezen voor bonuscertificaten ten laste van de agioreserve, kunnen per 22 (tweeëntwintig) certificaten 1 (één) nieuw certificaat verkrijgen in plaats van een voorgesteld dividend in contanten van € 1,75 per certificaat van tien aandelen. De bonuscertificaten en de bestaande certificaten zijn gelijkkelijk gerechtigd met betrekking tot het boekjaar 2008/2009. Certificaathouders kunnen hun keuze bekendmaken tot en met 20 november 2008. Als op die datum nog geen melding is ontvangen, zal een dividend in contanten worden uitgekeerd. Betaalbaarstelling is op 28 november 2008.

Afhankelijk van de koers van certificaten op 28 november zou er een significant verschil in de waarde van enerzijds contant dividend en anderzijds stockdividend kunnen optreden. Certificaathouders wordt dan ook aangeraden om hun keuze zorgvuldig te overwegen gelet op hun persoonlijke omstandigheden.

Het dividendvoorstel zal worden behandeld in de Algemene Vergadering van Aandeelhouders te houden op 4 november 2008.

Uitbreiding Carosello te Milaan geopend

Gisteren is het gerenoveerde en met 12.000 m² uitgebreide Centro Carosello, het winkelcentrum van ECP aan de rand van Milaan, geopend. Het volledig verhuurde project is volgens schema en binnen het budget uitgevoerd. Het centrum bevindt zich in een krachtig winkelgebied tegenover IKEA, Castorama en Decathlon, aan de oostelijke ringweg rond Milaan.

Carosello heeft na de uitbreiding een oppervlakte van 52.500 m² en is volledig verhuurd; het bevat 115 winkels, waaronder grote anchors als Carrefour, Saturn (MediaMarkt), Oviessa, Zara en H&M. Er is veel extra parkeerruimte bijgekomen: het centrum biedt nu in totaal 3.700 plaatsen, waarvan 1.900 overdekt. De totale kosten van de uitbreiding en renovatie bedragen circa € 82 miljoen; na



Eurocommercial Properties

voltooiing van de food court zal het project een nettorendement op de investeringskosten van ruim 7,0% opleveren.

De bouw van de 1.200 m² grote food court, die 10 restaurants zal huisvesten, gaat nu van start. De food court zal naar verwachting in september 2009 voltooid zijn.

Voor nadere informatie:

Jeremy Lewis	+44 20 7925 7860
Evert Jan van Garderen	+31 20 530 6030
Tim Santini	+44 20 7925 7860
Kate Goode	+44 20 7925 7860

Website: www.eurocommercialproperties.com