



PERSBERICHT

Datum: 28 november 2008

Publicatie: voor opening Euronext Amsterdam en Euronext Parijs

**ECMPA
LISTED
NYSE
EURONEXT**

EUROCOMMERCIAL PROPERTIES N.V. MAAKT OPENING VAN DE UITBREIDING VAN ELINS ESPLANAD IN SKÖVDE, VERKOOP VAN VASTGOED IN FRANKRIJK EN OPNAME STOCKDIVIDEND BEKEND

Opening van de uitbreiding van Elins Esplanad in Skövde

Eurocommercial Properties N.V. (ECP) maakt bekend dat het gerenoveerde en met 10.000 m² uitgebreide winkelcentrum Elins Esplanad in Skövde, Zweden, vandaag volgens schema en volledig verhuurd is geopend. Het centrum heeft er 14 nieuwe winkels bij gekregen, waarmee de totale verhuurbare oppervlakte nu 28.000 m² bedraagt.

Tot de anchors behoren H&M, die zich met het filiaal in Skövde voor het eerst buiten de grote stad begeeft, en Clas Ohlson, een van de grootste winkels voor elektronica, doe-het-zelf- en huishoudelijke artikelen in Zweden. Andere belangrijke huurders zijn KappAhl, Lindex, Siba, Sportex, El Giganten en Cervera. Daarnaast is de bestaande hypermarkt van ICA Maxi, die een oppervlakte had van 7.500 m², uitgebreid met 2.500 m² en heeft ICA Maxi een nieuw huurcontract voor 15 jaar met een omzetclausule getekend.

De totale projectkosten liggen iets onder de € 30 miljoen, waarmee het rendement op de investeringskosten op 7,0% komt te liggen. De opening van Elins Esplanad volgt op de afronding vorige maand van de € 82 miljoen kostende uitbreiding en renovatie van Carosello in Milaan.

Verkoop King Jouet-unit in het retailpark Noyelles Godault afgerond

Op 26 november heeft ECP de verkoop afgerond van haar King Jouet-unit in het retailpark Noyelles Godault in Noord-Frankrijk. De unit is verkocht voor een bedrag van € 5,47 miljoen, iets meer dan de boekwaarde.

Stockdividend

Houders van certificaten die 5,7% van het geplaatste aandelenkapitaal vertegenwoordigen (vorig jaar 35%), hebben gekozen voor 93.110 bonuscertificaten ten laste van de agioreserve tegen een uitgiftekoers van € 38,50 per certificaat in plaats van een dividend in contanten van € 1,75 per certificaat voor het boekjaar eindigend op 30 juni 2008. Als gevolg hiervan zal het eigen vermogen van de Vennootschap met € 3,6 miljoen toenemen. Het aantal uitstaande certificaten onder aftrek van ingekochte eigen certificaten zal met ingang van vandaag met 0,3% toenemen tot 35.840.442.

Voor nadere informatie:

Jeremy Lewis	+44 20 7925 7860
Evert Jan van Garderen	+31 20 530 6030
Tom Newton	+44 20 7925 7860
Peter Mills	+44 20 7925 7860
Kate Goode	+44 20 7925 7860

Website: www.eurocommercialproperties.com