



COMMUNIQUE DE PRESSE

Le 23 novembre 2007

Communiqué: après clôture des marchés d'Euronext Amsterdam et Euronext Paris

EUROCOMMERCIAL PROPERTIES N.V.

ANNONCE LA SOUSCRIPTION DES DIVIDENDES SOUS FORME DE TITRES ET LANCE UN PROGRAMME DE RACHAT POUR COUVRIR LES STOCK OPTIONS DU PERSONNEL

Souscription des dividendes sous forme de titres

Eurocommercial Properties N.V. ("ECP") annonce que les détenteurs de certificats de dépôt représentant 35 % du capital émis (43% l'année dernière) ont opté pour un paiement des dividendes par émission de certificats de dépôt (soit 468.675 certificats). Ces certificats, issus de la réserve pour prime d'émission, sont émis au prix de 43,42 euros. Cette émission se substitue au versement en numéraire d'un dividende de 1,67 euros par certificat de dépôt pour l'année financière se clôturant au 30 juin 2007. En conséquence, les capitaux propres de la Société augmenteront de 20,3 millions d'euros. Le nombre de certificats de dépôt émis progressera de 1,3% pour atteindre 35.746.294 au 30 novembre 2007.

Stock options du personnel

À compter du 8 novembre 2007, les salariés, détenteurs des 676.000 options distribuées en 2004, ont sept ans pour lever leurs options. Le prix d'exercice des options est de 24,82 euros par certificat de dépôt. Au regard de l'évolution des cours de bourse et afin de se couvrir du coût des levées d'option, la Société a décidé de lancer un programme de rachat de certificats de dépôt. Ce programme commencera le 26 novembre et s'achèvera le 31 décembre 2007. La Société a l'intention d'acquérir jusqu'à un maximum de 676.000 certificats de dépôt sur le marché d'Euronext Amsterdam par l'intermédiaire de Fortis Bank, son agent payeur.

Faisant suite à l'approbation par l'Assemblée Générale Annuelle des Actionnaires du 6 novembre 2007, 716.000 nouvelles options représentant 2% du capital social actuel de la Société (35.746.294 certificats de dépôt) ont été allouées aux membres de personnel et aux membres du Directoire (J.P. Lewis 100.000 options et E.J. van Garderen 70.000 options) sous le régime du plan des stock options existant de la Société. Les options sont de nouveau conditionnées à des objectifs de performance et ne peuvent être exercées que trois ans après la date d'attribution. Le prix d'exercice est de 37,28 euros, cours de clôture des certificats de dépôt le 12 novembre 2007 (date d'attribution).

Vente d'un actif commercial à Tourville la Rivière

La Société a vendu un actif commercial à Tourville la Rivière, France. L'actif, situé dans un centre commercial, a été vendu à un des copropriétaires du centre pour un prix de 3,2 millions d'euros. L'acquéreur achète l'actif à un rendement net de 4,8%. Cet actif avait une valeur comptable de 2,5 millions d'euros. La Société réalise, dès lors, une plus-value de 0,7 millions d'euros.

Pour toute information complémentaire, nous vous prions de contacter :

Jeremy Lewis	Président	+ 44 20 7925 7860
Kate Spiro	Directeur Relations Investisseurs	+ 44 20 7925 7860
Evert Jan van Garderen	Directeur Financier	+ 31 20 530 6030

Site Internet: www.eurocommercialproperties.com