



COMMUNIQUE DE PRESSE

Le 19 décembre 2007

Communiqué: avant ouverture des marchés d'Euronext Amsterdam et Euronext Paris

EUROCOMMERCIAL PROPERTIES N.V.

TRANSACTIONS INHERENTES A LA FINALISATION DU PROGRAMME DE RACHAT D' ACTIONS

Eurocommercial Properties N.V. (ECP) annonce que durant la période du 12 décembre 2007 au 18 décembre 2007 inclus, en plus du rachat en bloc des 185.000 certificats de dépôt et des 50.000 certificats de dépôt annoncé respectivement les 12 et 13 décembre 2007, la Société a racheté 47.192 de ses propres certificats de dépôt par le biais des transactions suivantes:

Date	Nombre de certificats de dépôt	Prix moyen pondéré par certificat de dépôt (€)
12 décembre 2007	10.110	36,939
13 décembre 2007	21.082	36,567
14 décembre 2007	13.175	35,856
17 décembre 2007	1.825	34,274
18 décembre 2007	1.000	34,320

Depuis le 27 novembre 2007, ECP a racheté un total de 376.500 certificats de dépôt. Ces transactions font partie du programme d'ECP de rachat des certificats de dépôt pour couvrir les stock-options du personnel comme cela a été annoncé le 23 novembre 2007. Sachant qu'il fallait un total de 300.500 certificats de dépôt pour les employés qui ont exercé leurs options et que selon ECP il n'y aura plus d'exercice d'options avant le début de la prochaine période ouverte suivant la publication des résultats semestriels le 8 février 2008, ECP a finalisé son programme de rachat hier après la clôture des marchés. ECP détient maintenant un solde de 76.000 certificats de dépôt. Le nombre de stock-options restant à exercer par le personnel a maintenant été réduit à 375.500 (approximativement 1% du capital social émis en circulation). Le programme a été mené par Fortis.

Pour toute information complémentaire, nous vous prions de contacter:

Jeremy Lewis	Président	+ 44 20 7925 7860
Kate Spiro	Directeur Relations Investisseurs	+ 44 20 7925 7860
Evert Jan van Garderen	Directeur Financier	+ 31 20 530 6030

Site Internet: www.eurocommercialproperties.com