



COMMUNIQUE DE PRESSE

Le 14 décembre 2006

Communiqué: Avant ouverture des marchés d'Euronext Amsterdam et Euronext Paris

EUROCOMMERCIAL PROPERTIES N.V. Transaction de lots de certificats de dépôt dans le cadre du programme de rachat et achat de certificats de dépôt en bloc

Eurocommercial Properties N.V. (ECP) annonce qu'il a conclu un accord avec un actionnaire détenant des certificats de dépôt, sur la vente de 160.000 certificats de dépôt à ECP. Le prix de ces certificats de dépôt est de 39,40 € par certificat de dépôt. ECP annonce également que durant la période du 8 décembre 2006 au 13 décembre 2006 inclus, en plus de l'achat en bloc des 160,000 certificats de dépôt mentionné ci-dessus, la Société a racheté 37.107 de ses propres certificats de dépôt par le biais des transactions suivantes.

Date	Nombre de certificats de dépôt	Prix moyen pondéré par certificat de dépôt (€)
8 décembre 2006	12.610	37,323
11 décembre 2006	7.121	37,535
12 décembre 2006	5.376	38,392
13 décembre 2006	12.000	38,916

Depuis le 10 novembre 2006, ECP a racheté un total de 609.497 certificats de dépôt. Ces transactions font partie du programme d'ECP de rachat des certificats de dépôt en relation avec la distribution des dividendes comme cela a été annoncé le 25 août 2006. Sachant qu'il fallait un total de 611.839 certificats de dépôt pour les actionnaires qui, cette année, ont choisi de prendre les dividendes sous forme de titres, seuls 2.342 certificats de dépôt vont être rachetés aujourd'hui afin de clore le programme. Le programme est mené par Fortis.

Pour toute demande complémentaire, veuillez contacter :

Jeremy Lewis	+ 31 20 530 6030
Evert Jan van Garderen	+ 31 20 530 6030

Site Internet: www.eurocommercialproperties.com