



COMMUNIQUE DE PRESSE

Le 1^{er} décembre 2006

Communiqué: Avant ouverture des marchés d'Euronext Amsterdam et Euronext Paris

EUROCOMMERCIAL PROPERTIES N.V.

Transaction de lots de certificats de dépôt dans le cadre du programme de rachat

ECP annonce que durant la période du 24 novembre 2006 au 30 novembre 2006 inclus, en plus de la transaction annoncée le 24 novembre 2006 portant sur 119.000 certificats de dépôt achetés au prix de 37,95 euros par certificat de dépôt, la Société a racheté 51.917 de ses propres certificats de dépôt par le biais des transactions suivantes. Depuis le 10 novembre 2006, ECP a racheté un total de 353.700 certificats de dépôt.

Date	Nombre de certificats de dépôt	Prix moyen pondéré par certificat de dépôt (€)
24 novembre 2006	10.000	37,976
27 novembre 2006	12.000	37,228
28 novembre 2006	6.184	36,431
29 novembre 2006	11.848	36,904
30 novembre 2006	11.885	36,466

Ces transactions font partie du programme d'ECP de rachat des certificats de dépôt en relation avec la distribution des dividendes comme cela a été annoncé le 25 août 2006. Le programme est mené par Fortis.

Le 30 novembre 2006, ECP a transféré 611.839 certificats de dépôt aux détenteurs qui ont choisi de prendre leurs dividendes sous forme de titres cette année. De manière à pouvoir produire les 611.839 certificats de dépôt, ECP s'est servie des 353.700 certificats de dépôt déjà rachetés et a emprunté la différence auprès de Fortis. ECP espère pouvoir continuer à racheter au moins autant de certificats de dépôt que nécessaire de manière à réduire le nombre de certificats de dépôt empruntés à zéro.

Pour toute demande complémentaire, veuillez contacter :

Jeremy Lewis	+ 31 20 530 6030
Evert Jan van Garderen	+ 31 20 530 6030

Site Internet: www.eurocommercialproperties.com