



PRESS RELEASE

ECMPA
LISTED
NYSE
EURONEXT

Le 23 décembre 2008

Communiqué: Après la clôture des marchés d'Euronext Amsterdam et Euronext Paris

EUROCOMMERCIAL PROPERTIES N.V. ANNONCE LA VENTE DE KINGSFORDWEG 1 A WHITE ESTATE INVESTMENTS

Eurocommercial Properties (ECP) annonce qu'il vient de signer la promesse de vente de son immeuble de bureaux Kingsfordweg 1 à Sloterdijk, Amsterdam à un consortium géré par White Estate Investments pour un prix de 86,5 millions d'euros. Ce chiffre est en ligne avec la valeur d'expertise indépendante de l'actif au 31 décembre 2008. La transaction doit être finalisée au plus tard le 31 mars 2009.

Kingsfordweg 1, appelé communément le « boek » (le livre), a une superficie de 40.000 m² de bureaux entièrement louée à la recette des impôts néerlandaise (Belastingdienst) qui vient de prolonger son bail pour une période se terminant au 31 juillet 2014.

ECP utilisera les produits de la vente pour réduire son endettement, dans d'augmenter ces capacités à financer ses futures extensions et ses possibles acquisitions. La vente marque la sortie d'ECP du secteur volatile des bureaux, poursuivant une tendance commencée quelques années plus tôt. Ainsi, à l'exception d'un petit entrepôt aux pays bas, le patrimoine d'ECP est composé de 31 centres commerciaux et autres parcs d'activités en France, en Italie du Nord et en Suède.

Dans cette opération Jones Lang LaSalle a été le conseil d'ECP.

ECP publiera ses résultats semestriels 2008/2009 le 6 février 2009.

White Estate Investments (WEI)

White Estate Investments est un fond d'investissement spécialisé dans les bureaux « prime ». WEI travaille en coopération avec ses partenaires financiers, tout en restant indépendant. A ce jour WEI gère un portefeuille d'actifs d'une valeur de 1,2 milliards d'euros. Le portefeuille d'immeubles de bureaux de WEI est réparti entre Amsterdam et Varsovie, WEI se concentre sur le marché néerlandais et le marché Centre Europe de l'est.

Pour toute information supplémentaire, veuillez contacter:

Jeremy Lewis	Président	+44 20 7925 7860
Evert Jan van Garderen	Directeur Financier	+31 20 530 6030
Tom Newton	Directeur, France	+44 20 7925 7860
Peter Mills	Directeur, Pays Bas	+44 7770 496 697
Kate Goode	Directeur Relations Investisseurs	+44 20 7925 7860

Site Internet: www.eurocommercialproperties.com