



COMMUNIQUE DE PRESSE

ECMPA
LISTED
NYSE
EURONEXT

Le 31 octobre 2008

Communiqué: Avant ouverture des marchés d'Euronext Amsterdam et Euronext Paris

EUROCOMMERCIAL PROPERTIES N.V. ANNONCE LE PRIX D'EMISSION DES TITRES ET L'OUVERTURE DE L'EXTENSION A CAROSELLO, MILAN

Dividendes sous forme de titres

Eurocommercial Properties N.V. (ECP) annonce aujourd'hui qu'elle offre, de nouveau, aux détenteurs de certificats de dépôt (représentant 10 actions ordinaires) la possibilité de choisir entre le versement de dividendes en numéraire ou sous forme de titres ou une combinaison des deux dans la proportion souhaitée.

La récente volatilité des marchés financiers a rendu la fixation du prix pour le paiement des dividendes sous forme de certificat de dépôt particulièrement difficile. Le Directoire considère néanmoins qu'il est important de ne pas diluer la valeur des actifs de la Société en offrant des actions à un prix largement inférieur à l'actif net réévalué du fait de à cause de facteurs extérieurs temporaires. De fait, le Directoire a décidé que la politique cohérente de fixer un prix à, ou proche de, l'actif net réévalué ajusté doit se poursuivre. Le pourcentage d'émission du titre sera ainsi de 4,55%.

Ainsi les actionnaires ayant choisi de recevoir de nouveaux certificats de dépôt provenant de la réserve pour prime d'émission, au lieu du versement de dividendes en numéraire proposé à 1,75 euros par certificat de dépôt, recevront 1 (un) nouveau certificat de dépôt pour chaque 22 (vingt-deux) certificats de dépôt détenus. Ces nouveaux certificats de dépôts s'ajouteront, pari passu, aux certificats de dépôt déjà existants sur l'exercice 2008/2009. Les investisseurs ont jusqu'au 20 novembre 2008 inclus pour faire connaître leur choix. Si la notification n'est pas reçue d'ici cette date, les dividendes seront alors versés en numéraire. Les nouveaux certificats de dépôt seront émis le 28 novembre 2008.

En fonction du cours boursier à la date du 28 novembre, il pourrait y avoir un écart significatif en valeur entre le versement de dividendes en numéraire et celui sous forme de titres. Il est recommandé aux détenteurs de certificats de dépôt de prendre avec soin leur décision en tenant compte de leur situation personnelle.

La proposition de distribution sera à l'ordre du jour de l'Assemblée Générale Annuelle des Actionnaires qui se tiendra le 4 novembre 2008.

London

4 Carlton Gardens
London SW1Y 5AB
Tel: +44 (0)20 7925 7860
Fax: +44 (0)20 7925 7888

Milano

Via del Vecchio Politecnico 3
20121 Milano
Tel: +39 02 760 759 1
Fax: +39 02 760 161 80

Paris

107 rue Saint Lazare
75009 Paris
Tel: +33 (0)1 48 78 06 66
Fax: +33 (0)1 48 78 79 22

Stockholm

Norrlandsgatan 22, 2 tr
111 43 Stockholm
Tel: +46 (0)8 678 53 60
Fax: +46 (0)8 678 53 70



Ouverture de l'extension à Carosello, Milan

L'extension de 12.000 m² du Centro Carosello, centre d'ECP venant d'être rénové et situé dans les faubourgs de Milan, a ouvert hier ses portes au public. Cette extension est intégralement louée et a été accomplie conformément au planning, et, au budget. Le centre est localisé dans une zone commerciale dynamique en face d'IKEA, Castorama et Decathlon sur le périphérique Est de Milan.

Le centre agrandi représente une surface de 52.500 m² et est loué intégralement ; Il est composé de 115 boutiques, incluant des locataires importants tels que Carrefour, Saturn (MediaMarkt), Oviessa, Zara et H&M. Le parking du centre a été considérablement agrandi: il compte 3.700 places dont 1.900 places couvertes. Le coût total de l'extension et de la rénovation s'élève environ à 82 millions d'euros, ce qui générera –lorsque le pôle restauration sera achevé- un rendement net supérieur à 7,0%.

La construction des 1.200 m² du pôle restauration -qui va accueillir 10 restaurants- va débiter très prochainement. Le pôle restauration devrait être achevé d'ici septembre 2009.

Pour toute demande complémentaire, contacter :

Jeremy Lewis	+44 20 7925 7860
Evert Jan van Garderen	+31 20 530 6030
Tim Santini	+44 20 7925 7860
Kate Goode	+44 20 7925 7860

Site Internet: www.eurocommercialproperties.com