



PRESS RELEASE

**ECMPA
LISTED
NYSE
EURONEXT**

Le 28 Novembre 2008

Communiqué: Avant ouverture des marchés d'Euronext Amsterdam et Euronext Paris

EUROCOMMERCIAL PROPERTIES N.V. ANNONCE L'OUVERTURE DE L'EXTENSION D'ELINS ESPLANAD A SKÖVDE, LA CESSION D'UN ACTIF EN FRANCE ET LA SOUSCRIPTION DES DIVIDENDES SOUS FORME DE TITRES

Ouverture de l'extension d'Elins Esplanad à Skövde

Eurocommercial Properties N.V. (ECP) annonce que l'extension de 10.000 m² de son centre commercial Elins Esplanad à Skövde, Suède -centre par ailleurs rénové- a ouvert hier ses portes au public. Cette extension, intégralement pré-commercialisée, a été accomplie conformément au planning. 14 nouvelles boutiques ont été créées, la surface totale locative du centre atteint ainsi 28.000 m².

Les principales enseignes sont H&M pour qui il s'agit du premier magasin en périphérie de Skövde et Clas Ohlson, le leader suédois de l'électroménager, du bricolage et de l'équipement de la maison. Les autres locataires clefs sont KappAhl, Lindex, Siba, Sportex, El Giganten et Cervera. ICA Maxi a décidé d'agrandir de 2.500 m² leur hypermarché d'une surface actuelle de 7.500 m² et a signé un nouveau bail de 15 ans incluant une clause de loyer variable sur chiffre d'affaires.

Le coût total de ce projet reste inférieur à 30 millions d'euros et génère un rendement net de 7,0%. L'ouverture d'Elins Esplanad fait suite à l'achèvement de l'extension et de la rénovation de Carosello à Milan d'un coût total de 82 millions d'euros.

Finalisation de la cession de l'unité King Jouet du parc d'activité situé à Noyelles Godault

ECP a finalisé le 26 novembre la cession de son unité King Jouet du parc d'activité Noyelles Godault pour un montant de 5,47 millions d'euros, ce dernier étant légèrement supérieur à la valeur d'expertise au 30 juin 2008.

Souscription des dividendes sous forme de titres

Les détenteurs de certificats de dépôt, représentant 5,7% du capital émis (35% l'année dernière), ont opté pour un paiement des dividendes par émission de certificats de dépôt (soit 93.110 certificats). Ces certificats, issus de la réserve pour prime d'émission, sont émis au prix de 38,50 euros. Cette émission se substitue au versement en numéraire d'un dividende de 1,75 euros par certificat de dépôt pour l'année financière se clôturant au 30 juin 2008. En conséquence, les capitaux propres de la Société augmenteront de 3,6 millions d'euros. Le nombre de certificats de dépôt émis progressera de 0,3% pour atteindre 35.840.442 à compter de ce jour.

Pour toute information supplémentaire, veuillez contacter:

Jeremy Lewis	Président	+44 20 7925 7860
Evert Jan van Garderen	Directeur Financier	+31 20 530 6030
Tom Newton	Directeur, France	+44 20 7925 7860
Peter Mills	Directeur, Suède	+44 20 7925 7860
Kate Goode	Directeur Relations Investisseurs	+44 20 7925 7860

Site Internet: www.eurocommercialproperties.com