

REGISTRATIEDOCUMENT
Eurocommercial Properties N.V.

Algemeen

Dit is het registratiedocument van Eurocommercial Properties N.V., een naamloze vennootschap opgericht naar Nederlands recht ("Eurocommercial"), als bedoeld in artikel 4:48 van de Wet op het financieel toezicht ("Wft").

Dit registratiedocument zal worden gewijzigd of worden aangevuld indien en voorzover de wet dit eist.

I. Gegevens betreffende de werkzaamheden van Eurocommercial

- I. Eurocommercial is een beleggingsmaatschappij zonder een aparte beheerder als bedoeld in artikel 1:13 lid 2 Wft.

Eurocommercial is als "closed end" beleggingsmaatschappij niet verplicht aandelen dan wel certificaten van aandelen, in haar kapitaal in te kopen of uit te geven.

Eurocommercial belegt in winkelvastgoed in West-Europese landen, momenteel Frankrijk, Italië en Zweden.

De certificaten van aandelen in Eurocommercial zijn genoteerd aan de effectenbeurs van NYSE Euronext Amsterdam.

II. Gegevens betreffende de (mede)beleidsbepalers

De dagelijkse leiding van Eurocommercial wordt gevormd door de statutair bestuurders (de directie) van Eurocommercial.

De leden van de directie zijn:

- J.P. Lewis, voorzitter
- E.J. van Garderen, financieel directeur

De heer Lewis oefent naast zijn activiteiten als lid van de directie de volgende activiteiten uit, voorzover deze activiteiten verband houden met de werkzaamheden van Eurocommercial: lid van het bestuur van de European Public Real Estate Association.

De heer van Garderen oefent naast zijn activiteiten als lid van de directie de volgende activiteiten uit, voorzover deze activiteiten verband houden met de werkzaamheden van Eurocommercial: lid van het bestuur van de Vereniging ter behartiging van de gezamenlijke belangen van beursgenoteerde fiscale vastgoedbeleggingsinstellingen en lid van het bestuur van Dutch Fund and Asset Management Association.

De raad van commissarissen houdt toezicht op het beleid van de directie en op de algemene zaken van Eurocommercial.

De leden van de raad van commissarissen zijn:

- De heer W.G. van Hassel
- De heer H.W. Bolland
- De heer P.W. Haasbroek
- De heer J.C. Pollock
- De heer A.E. Teeuw

De leden van de raad van commissarissen oefenen naast hun activiteiten als lid van de raad van commissarissen geen activiteiten uit die verband houden met de werkzaamheden van Eurocommercial.

III. **Algemene gegevens betreffende Eurocommercial**

- III.1 Eurocommercial is op 18 juni 1991 naar Nederlands recht opgericht als een naamloze vennootschap. Eurocommercial is statutair gevestigd te Amsterdam en heeft daar tevens haar hoofdkantoor.
- III.2 Eurocommercial is ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel voor Amsterdam onder nummer 33230134.
- III.3 Eurocommercial behoort niet tot de groep van één van haar aandeelhouders.
- III.4 Eurocommercial is een beleggingsmaatschappij zonder een aparte bewaarder als bedoeld in de Wft.
- III.5 Voor de accountantsverklaring wordt verwezen naar de jaarrekening welke verkrijgbaar is op Eurocommercial's website www.eurocommercialproperties.com.

IV. **Informatieverstrekking**

- IV.1 Hieronder volgt een beschrijving van de wijze waarop Eurocommercial periodiek informatie verschaft. Alle te verstrekken informatie is voor aandeelhouders en certificaathouders tevens kosteloos verkrijgbaar op het hoofdkantoor van Eurocommercial of op haar website www.eurocommercialproperties.com.

Openbaarmaking jaarrekening

Binnen vier maanden na afloop van het boekjaar maakt de directie een jaarrekening en een jaarverslag op. De opgemaakte jaarrekening wordt voorgelegd aan de raad van

commissarissen die daarover een preadvies uitbrengt aan de algemene vergadering van aandeelhouders.

Binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar wordt een algemene vergadering van aandeelhouders gehouden waarin onder meer behandeld wordt, het verslag van de directie en de vaststelling van de jaarrekening over het afgelopen jaar.
Het boekjaar van Eurocommercial loopt van 1 juli tot 30 juni.

De openbaarmaking van de jaarrekening geschiedt in overeenstemming met de bepalingen van Titel 9 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek. Gelijktijdig met de openbaarmaking doet Eurocommercial opgave van de plaats waar de jaarrekening, het jaarverslag en de overige gegevens, bedoeld in artikel 2:392 van het Burgerlijk Wetboek, voor de aandeelhouders en certificaathouders kosteloos verkrijgbaar zijn. Gelijktijdig met de openbaarmaking plaatst Eurocommercial de stukken ook op haar website.

Openbaarmaking halfjaarcijfers

Jaarlijks binnen negen weken na afloop van de eerste helft van het boekjaar, maakt Eurocommercial haar halfjaarcijfers openbaar. Gelijktijdig met de openbaarmaking doet Eurocommercial opgave van de plaats waar de halfjaarcijfers van Eurocommercial voor de aandeelhouders en certificaathouders kosteloos verkrijgbaar zijn. Gelijktijdig met de openbaarmaking plaatst Eurocommercial de stukken ook op haar website.

Overige informatieverschaffing

Eurocommercial verstrekt tegen ten hoogste de kostprijs desgevraagd aan eenieder de gegevens omtrent Eurocommercial welke ingevolge enig wettelijk voorschrift in het handelsregister moeten worden opgenomen. De in de vorige zin bedoelde gegevens omvatten tevens de statuten van Eurocommercial.

Eurocommercial legt een afschrift van haar vergunning onder de Wft kosteloos ter inzage voor de aandeelhouders ten hare kantore en verstrekt tegen ten hoogste de kostprijs desgevraagd een afschrift aan de aandeelhouders.

Eurocommercial maakt een voorstel tot wijziging van de voorwaarden die gelden tussen haar en de aandeelhouders en certificaathouders via haar website bekend. Gelijktijdig met de bekendmaking van de wijziging meldt Eurocommercial deze aan de toezichthouder.

Informatieverschaffing via de website

Eurocommercial heeft de beschikking over een eigen website: www.eurocommercialproperties.com, waarop informatie, waaronder de krachtens de Wft vereiste informatie, ten aanzien van Eurocommercial wordt gepubliceerd. Eurocommercial vermeldt het adres van haar website in ieder prospectus, de halfjaarcijfers en het jaarverslag van Eurocommercial. Indien Eurocommercial informatie welke zij krachtens de Wft beschikbaar dient te stellen of te verstrekken, op haar website

publiceert of anderszins in elektronische vorm beschikbaar stelt, vermeldt Eurocommercial daarbij tevens dat desgevraagd een afschrift van die informatie wordt verstrekt en, indien van toepassing, welke kosten daaraan verbonden zijn.

Reclame-uitingen

Eurocommercial ziet er op toe dat alle reclame-uitingen over Eurocommercial inhoudelijk juist en niet misleidend zijn.

IV.2 Eurocommercial is een beleggingsmaatschappij zonder een bewaarder als bedoeld in de Wft.

V. **Vervanging Beheerder**

V.1 Eurocommercial is een beleggingsmaatschappij zonder een aparte beheerder als bedoeld in artikel 1:13 lid 2 Wft. Leden van de directie van Eurocommercial worden benoemd en ontslagen door de algemene vergadering van aandeelhouders.

V.2 Een verzoek van Eurocommercial aan de toezichthouder tot intrekking van de vergunning, als bedoeld in artikel 1:104 lid 1 sub a Wft, zal door Eurocommercial bekend worden gemaakt in een landelijk verspreid Nederlands dagblad, alsmede op haar website www.eurocommercialproperties.com.

Amsterdam, 24 augustus 2011